

# 220 000 €

## Éragny 95610

ERAGNY VILLAGE Le charme authentique d'un joli village



Offre de : Vente  
Mandat n° : 113



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Cuisine	: américaine
Garages	: 1 (23m <sup>2</sup> )

### DESCRIPTION

Ce logement est le compromis idéal entre la maison et l'appartement, sans les contraintes et les charges d'une copropriété.

Située idéalement cette maison atypique, à la jolie façade en pierre, comprend:

- de plain -pied: une entrée, un espace garage et buanderie de 25 m<sup>2</sup> pouvant être aménagé en salle de sport, espace de travail ou autre au gré de ses envies et besoins.

-Le 1<sup>er</sup> étage comprend un beau séjour avec belle hauteur sous plafond et belle luminosité, une cuisine équipée américaine, une salle d'eau avec douche à l'italienne.

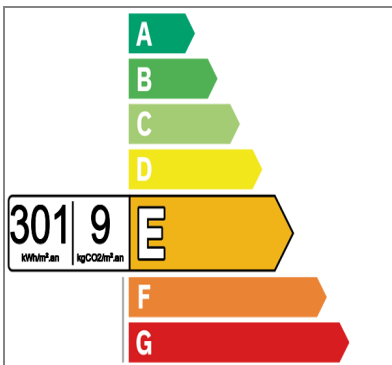
De la pièce à vivre vous accédez à une mezzanine qui servira de chambre.

La maison a été parfaitement rénovée et offre tout le confort moderne.

Quelques pas suffisent pour rejoindre les commerces, et la gare se trouve à 13 minutes à pied.

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus	: 220 000€
Honoraires à la charge du vendeur	



### SURFACES

Surface habitable	:	35 m <sup>2</sup>	
Surface Séjour	:	27 m <sup>2</sup>	
Salle de bain	RDC	:	3 m <sup>2</sup>
Salon/sejour	Etage1	:	27 m <sup>2</sup>
Cuisine	:	5 m <sup>2</sup>	

**Bien soumis à copropriété : NON**

AJR IMMOBILIER, SIRET : 822 821 997, RCS : 822 821 997 000 19, SASU au capital de 1 000 € | carte professionnelle N° CPI 95 01 2017 000 016 243 délivrée par CCI PARIS ÎLE DE FRANCE le 0000-00-00 | Garant : GALIAN | **Non détention de fonds**



**AJR IMMOBILIER**

8 av Lacour Saint-Gratien 95210

Tél : 06 11 18 62 16

Mail : [ajr-immobilier@orange.fr](mailto:ajr-immobilier@orange.fr)

<https://www.ajrimmobilier.fr>