

429 000 €

Cergy 95800

CERGY LE HAUT Dans le domaine résidentiel prisé des Essarts, maison de plain pied

Offre de : Vente
Mandat n° : 112



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1987
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 3
Nombre de terrasse	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: séparée - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Garages	: 2 (22m²)
Parkings Extérieurs.	: 2

DESCRIPTION

Située à l'abri des regards, au fond d'une impasse, cette maison offre tout le confort et la fonctionnalité des constructions Kaufman and Broad.

Lumineuse, grâce à son exposition sud-ouest, elle propose un espace jour de plus de 60 m², composé d'une entrée, d'un triple séjour de 47 m², et d'une cuisine séparée

vous pouvez choisir de laisser en l'état ou créer un volume ouvert et unique où un ilot central trouvera toute sa place.

Le coin nuit réunit un couloir, trois chambres dont une suite parentale, une salle de bains, une salle d'eau, deux toilettes séparés, une lingerie.

Toutes les chambres sont équipées de placards.

Vous aurez la possibilité de stationner plusieurs véhicules dans le double garage et à l'extérieur.

Un terrain de 783 m² ravira les petits qui pourront jouer à cache cache et les grands pour son ambiance bucolique.

informations

Prix de vente honoraires TTC : **429 000€**

inclus

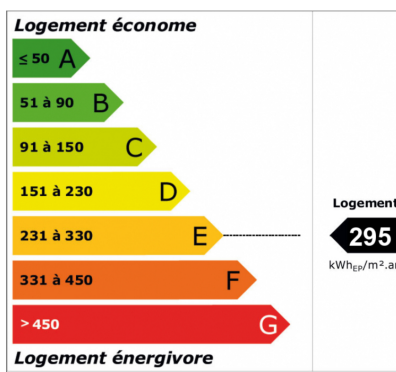
taxe foncière: 2361 €

surfaces

Surface habitable	: 125 m ²
Surface du terrain	: 783 m ²
Surface du jardin	: 783 m ²
Surface Séjour	: 46 m ²

RDC

Salon/sejour - Séjour triple	: 46.92 m ²
Cuisine - équipée	: 10.90 m ²
Chambre - suite parentale	: 17.63 m ²
Chambre - chambre2	: 12.50 m ²
Chambre - chambre3	: 11.50 m ²
Salle de bain parentale	: 5 m ²
Salle d'eau	: 4 m ²
Entrée - ouverte sur le séjour	: 3.57 m ²
WC	: 1.21 m ²
WC - dans la salle de bain parentale	:



AJR IMMOBILIER

8 av Lacour Saint-Gratien 95210

Tél : **06 11 18 62 16**

Mail : ajr-immobilier@orange.fr

<https://www.ajrimmobilier.fr>