



# 211 000 €

CERGY GRAND CENTRE, SITUATION IDEALE A 5 MIN DU  
REF A FT DU CENTRE COMMERCIAL DES 3 FONTAINES

## Cergy 95000



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1988
Nombre de pièces	: 3
Nombre de chambres	: 2
Étage	: 5
Nombre de balcons	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Assainissement	: <b>Tout à l'égout</b>
Parkings Intérieurs.	: 1

### SECTEUR

Exposition	: <b>SUD-EST</b>
Vue	: <b>jardin</b>
Proximité	: <b>CENTRE VILLE</b>



### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC	: <b>211 000€</b>
inclus	
Charges mensuelles	: <b>172,00€</b>
Détail des charges	: <b>Quote part réelle 172 quote part appelée:192 €</b>
Taxe Foncière	: <b>1 314€</b>
Honoraires à la charge du vendeur	

### DESCRIPTION

Dans résidence de standing située à proximité du centre commercial des 3 fontaines et de la Préfecture, cet appartement de 3 pièces comprend : une entrée avec placards, un beau séjour donnant sur un balcon exposé sud est, une cuisine attenante séparée, 2 chambres, placards, salle de bains et des toilettes séparés.

Le parking sous sol est directement accessible par l'ascenseur. Les charges de copropriété comprennent la consommation d'eau froide et chaude, ainsi que le chauffage qui est collectif.

### SURFACES

Surface habitable	: <b>59.61 m<sup>2</sup></b>
Surface Séjour	: <b>20 m<sup>2</sup></b>
WC	: <b>1.41 m<sup>2</sup></b>
Salon/sejour	: <b>20.07 m<sup>2</sup></b>
Cuisine	: <b>8.18 m<sup>2</sup></b>
Chambre	: <b>10.92 m<sup>2</sup></b>
Chambre	: <b>8.63 m<sup>2</sup></b>
Entrée	: <b>3.74 m<sup>2</sup></b>

### VOTRE AGENCE



#### AJR IMMOBILIER

8 av Lacour 95210 Saint-Gratien

Tél : **06 11 18 62 16**

Mail : [ajr-immobilier@orange.fr](mailto:ajr-immobilier@orange.fr)

<https://www.ajrimmobilier.fr>

