



8 av Lacour - 95210 Saint-Gratien  
**06 11 18 62 16**  
 ajr-immobilier@orange.fr

## CERGY PARC SAINT-CHRISTOPHE

Cergy 95800

Offre de : **VENTE**

**255 000 €**

Mandat n° 120



### SURFACES

Surface habitable	<b>73.51 m<sup>2</sup></b>
Surface séjour	<b>27 m<sup>2</sup></b>
Cuisine - intégrée au séjour	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Salon/sejour - -cuisine	<b>27.51 m<sup>2</sup></b>

### INFORMATIONS

Prix de vente	<b>255 000 €</b>
Honoraires à la charge du vendeur.	
Bien soumis à copropriété	<b>Oui</b>
Charges mensuelles	<b>317 €</b>

### CARACTÉRISTIQUES

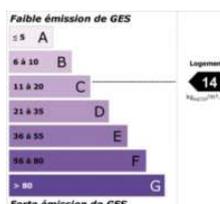
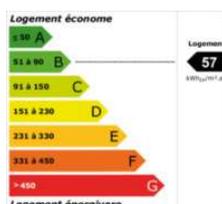
Année de construction	<b>2015</b>
Etage	<b>2</b>
Nombre de pièces	<b>4</b>
Nombre de chambres	<b>3</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de wc	<b>1</b>
Nb balcons	<b>2</b>
Assainissement	<b>Tout à l'égout</b>
Parking interieur	<b>2</b>

### DESCRIPTION

Appartement de 4 pièces, comprenant: entrée, pièce à vivre: comprenant séjour et cuisine américaine, 3 chambres, salle de bains, wc, loggia, balcon.  
 2 Parkings sous sol

### SECTEUR

Proximité	<b>Centre ville</b>
Exposition	<b>Sud-ouest</b>
Transports	<b>Rer a</b>



Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard : 315 €. 2011 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.

Copropriété de 196 lots, charges / an : 3175 €  
 pas de procédure en cours

AJR IMMOBILIER, SIRET : 822 821 997, RCS : 822 821 997 000 19,

SASU au capital de 1000 € | Garant : GALIAN  
 Carte professionnelle N° CPI 95 01 2017 000 016 243  
 délivrée par CCI PARIS ÎLE DE FRANCE le 00/00/0000,

Montant garanti de 120 €.