



8 av Lacour - 95210 Saint-Gratien
06 11 18 62 16 - ajr-immobilier@orange.fr

Offre de : **VENTE**
270 000 €
Mandat n° 119



CARACTÉRISTIQUES

Année de construction	1968	Etage	1
Nombre de pièces	2	Nombre de chambres	1
Nombre de salles de bain	1	Nombre de wc	1
Cuisine	Américaine	Chauffages	radiateur-gaz-collectif

DESCRIPTION

A 30 m du tramway ligne 6 arrêt Chatillon Centre-Ville qui vous mènera à la ligne 13 du métro.

Cet appartement de 2 pièces de 45 m2 refait à neuf offre:

Une entrée, un séjour lumineux, une cuisine ouverte, un cellier attendant, une chambre, une salle d'eau

des toilettes séparés, des placards. Une cave est associé au logement.

INFORMATIONS

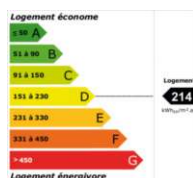
Prix de vente	270 000 €	Bien soumis à copropriété	Oui
Honoraires à la charge du vendeur.		Copropriété de 91 lots, charges / an : 2737 € pas de procédure en cours	
Taxe foncière	711 €	Charges mensuelles	170 €

SURFACES

Surface habitable	45 m²	Surface carrez	44.43 m²
Surface séjour	16.4 m²	Wc	0.83 m²
	0.69 m²	Salon/sejour	16.4 m²

SECTEUR

Proximité	CENTRE VILLE	Exposition	EST
Transports	TRAMWAY 6 ET LIGNE 13 METRO		



DPE ANCIENNE VERSION